



# Comune di Bistagno

PROVINCIA DI AL

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.6

### OGGETTO:

**Approvazione aliquote IMU anno 2017.**

L'anno duemiladiciassette addì trentuno del mese di marzo alle ore ventuno nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. Malerba Celeste - Presidente	No
2. Blengio Riccardo Pietro Marco - Vice Sindaco	Sì
3. Baldovino Nadia Augusta - Consigliere	Sì
4. Caligaris Giovanni Cesare - Consigliere	Sì
5. Monti Giovanni Angelo - Consigliere	Sì
6. Rabagliati Alberto - Consigliere	Sì
7. Ravetta Emanuele - Consigliere	Sì
8. Santoro Adelaide Agnese - Consigliere	Sì
9. Carozzi Maurizio - Consigliere	Sì
10. Marengo Alberto Giuseppe - Consigliere	Sì
11. Marangon Stefano Olinto - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale Dott. Carrettone Mario il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Dott. Blengio Riccardo Pietro Marco nella sua qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**PARERI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI D. LGS.18-08-2000 N. 267 E SS.MM.II.**

Ai sensi dell'art.49 comma 1° del D.Lgs.n.267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: Monti Federica

---

Ai sensi dell'art.49 comma 1° del D.Lgs.n.267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to: Barisone Mirella

---

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che ha stabilito, tra l'altro, l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale "IUC" dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;

TENUTO CONTO del coordinamento normativo e regolamentare effettuato con il Regolamento IUC (Imposta Unica Comunale), approvato con deliberazione di C.C.n.13 in data 09/04/2014,esecutiva, in vigore dal 1 gennaio 2014, e delle sue componenti;

VISTA la legge di stabilità anno 2016 (legge n. 208/2015 pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 30 dicembre 2015) che introduce al comma 26 la sospensione di eventuali aumenti di tributi e addizionali: *"26. Al fine di contenere il livello complessivo della pressione tributaria, in coerenza con gli equilibri generali di finanza pubblica, per l'anno 2016 è sospesa l'efficacia delle leggi regionali e delle deliberazioni degli enti locali nella parte in cui prevedono aumenti dei tributi e delle addizionali attribuiti alle regioni e agli enti locali con legge dello Stato rispetto ai livelli di aliquote o tariffe applicabili per l'anno 2015;*

VISTO l'art.1 della Legge 208/2015 "Legge di Stabilità 2016" che prevede per quanto riguarda l'IMU:

- al comma 13 e comma 10 lett. c e d la modifica dell'esenzione IMU dei terreni agricoli. Tornano ad essere esenti i terreni agricoli ubicati nei terreni definiti come montani dalla circolare n.9 del 14/06/1993;
- l'art.1 comma 10 lett. a e b della Legge 208/2015 che prevede la riduzione della base imponibile IMU e TASI del 50% per gli immobili **in comodato d'uso a parenti di primo grado (figli e genitori)**, a condizione che si possieda solo un'altra casa di proprietà nello stesso Comune. "b) al comma 3, prima della lettera a) è inserita la seguente: «oa) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23»;"

CONSIDERATO che rispetto a quanto previsto dalla Legge di Stabilità 2016 non sono state introdotte per il 2017 modifiche a quanto già proposto dalla stessa;

VISTA la comunicazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze prot. 4033/2014 del 28/02/2014, con la quale è stata resa nota la nuova procedura di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote attraverso il portale: [www.portalefederalismofiscale.gov.it](http://www.portalefederalismofiscale.gov.it);

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con n. 7 voti favorevoli e n.3 astenuti (Carozzi, Marangon, Marengo), espressi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1) Di dare atto che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

2) DI CONFERMARE le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria "IMU" anno 2017:

- **ALIQUOTA 5,50‰** (abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, e relative pertinenze) detrazione € 200,00;
- **ALIQUOTA 8,50 ‰** per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D (con esclusione della categoria D/10 "immobili produttivi e strumentali agricoli" esenti dal 1 gennaio 2014);
- **ALIQUOTA 9,00 ‰** (tutti gli altri immobili comprese aree edificabili);
- **ALIQUOTA 8,00‰** per l'unità immobiliare ed 1 pertinenza concesse in uso gratuito a parenti in linea retta di 1° grado (GENITORI <> FIGLI) residenti al 1/1/2016 nell'abitazione con autonomo nucleo familiare. Per usufruire dell'aliquota ridotta le persone interessate dovranno presentare prima della scadenza IMU del 16/6/2016 idonea autocertificazione scaricabile dal sito o reperibile presso gli uffici comunali.
- **ALIQUOTA 8,00‰** e riduzione della base imponibile del 50% se il comodante ed il comodatario hanno tutti i requisiti previsti dall'art.1, comma 10, lettera a-b della Legge 208/2015;

3) Di dare atto che tali aliquote **decorrono dal 1 gennaio 2017**;

4) Di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IUC approvato con delibera del C.C. n.13 del 9/4/2014;

5) di dare atto che a decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico;

6) Di dare atto che l'ufficio tributi è autorizzato a fornire, ove richiesta, la consulenza e stampa del modello F24 relativamente al tributo in oggetto;

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Vice Sindaco  
F.to: Dott. Blengio Riccardo Pietro Marco

Il Segretario Comunale  
F.to: Dott. Carrettone Mario

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N\_\_\_\_\_ del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 21/04/2017 al 06/05/2017 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Bistagno, li 21/04/2017

Il Responsabile del servizio  
F.to: Monti Rag. Federica

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio

### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

**DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA** \_\_\_\_\_

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Bistagno, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
F.to: Dott. Carrettone Mario